

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)
STRADA MINERVEI NR.78, sector 1, București

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1;
- Raportul de specialitate **nr. E 5071/24.04.2019** al Arhitectului Șef al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef **nr. 56/24.04.2019** emis de Primăria Sectorului 1 București;
- Aviz Comisia Tehnică de Circulații nr.21679/12.12.2018.
- Memoriu de rețele însoțit de ing. ing.Costel Ștefan C. Bungețeanu.
- Ilustrare volumetrică și studiu de însorire însoțite de arh. urb. Aurelia Carmen Botez.

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- P.U.G. – Municipiul București aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000, prelungit prin H.C.G.M.B. nr. 324/2010, H.C.G.M.B. nr. 241/2011, H.C.G.M.B. nr. 232/2012 și H.C.G.M.B. nr. 224/15.12.2015 ;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.259/21.12.2016 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81 alin. (2) lit. i) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă documentația de urbanism **P.U.D. – STRADA MINERVEI NR.78, sector 1, București**, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 56/24.04.2019, prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în Anexa nr. 2.

Art. 2. - Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 3. - Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil 3 ani.

Art. 4. - Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și sunt redactate în 3 exemplare originale, dintre care un exemplar original se păstrează la dosarul special la ședinței, un exemplar original se comunică beneficiarului/proiectantului documentației de urbanism P.U.D. și un exemplar original se păstrează la Arhitectul Șef.

Art. 5. - (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Arhitectul Șef va asigura comunicarea prezentei hotărâri și a anexelor beneficiarului sau, după caz, proiectantului documentației de urbanism P.U.D.

(3) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București

Această hotărâre a fost adoptată, astăzi, _____, în ședința _____ a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 39 alin. () din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

Daniela Nicoleta Cefalan

Nr:

Data:



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001 2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN ISO 9001 "AFROD"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasl.ro

<http://www.primariasector1.ro>

Ca urmare a cererii adresate de [redacted] cu adresa în [redacted] înregistrată la nr. 50631/03.12.2018, completată cu nr. 11241/14.03.2019, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 59/29.04.2019
PENTRU

PUD – STR. MINERVEI NR. 78 - SECTOR 1
Construire imobil de locuințe colective S+P+2E+M
(8 apartamente)

GENERAT DE IMOBILUL: În suprafață de 485,00 mp, proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 273956, eliberat la data de 27.11.2018.

INIȚIATOR: [redacted]

PROIECTANT: S.C. HOBBY CONSTRUCT S.R.L.

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR: arh. urb. [redacted] (RUR: Dz1, Z2, E)

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord-Str. Minervei nr. 76A; Est- artera de circulație Str. Minervei; Sud- Str. Minervei nr. 80; Vest – Str. Renașterii nr. 91 și nr. 93.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000, cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: **L1a** - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. În cazul mansardelor se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu max. 0.6 din AC. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1359/113/M/28699 din 09.08.2018.

Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax. = 45%; CUTmax. = 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax. = 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E; RHmax. = P+2E, Hmax. = 10 m. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

Retragerea minimă față de aliniament – Pe aliniament sau cu respectarea retragerii caracteristice străzii respective.

Retragerea minimă față de limitele laterale – Clădirile semi-cuplate se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage față de cealaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 3,00 metri; în cazul în care parcela se învecinează pe ambele limite laterale cu clădiri retrase față de limita proprietății având fațade cu ferestre, clădirea se va realiza în regim izolat.

Retragerea față de limita posterioară a terenului – în cazul loturilor puțin adânci se acceptă construirea clădirilor pe latura posterioară parcelei numai în cazul în care pe această limită există deja calcanul unei clădiri principale de locuit, iar adosarea respectă înălțimea și lățimea calcanului acestuia, prevederea nefiind valabilă în cazul unor anexe și garaje.

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Retrageri minime față de limitele laterale - dreapta – min. 3,00m, cu balcoanele ieșite în consolă cu max. 1,00m față de planul vertical al fațadei; **stânga** – la limita proprietății, cu doua cutii de lumină prevăzute pe zona mediană.

Retrageri minime față de limita posterioară – min. 3,00m, cu balcoane ieșite în consolă spre dreapta lot.

Construcția și anexa parter se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se va realiza din Str. Minervei, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 21679/12.12.2018.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însoțit de ing. [redacted]

Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică și studiu de însorire însoțite de arh. urb. [redacted]
În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 3/5/12.03.2019, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1359/113/M/28699 din 09.08.2018, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației PUD în plenul Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

Șef birou,
Raluca Mihaela Epifan

ARHITECT SEF
Ciobanu Opreșcu Olivia Ana

Întocmit,
Alina Miru



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45012 "AEROO"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro

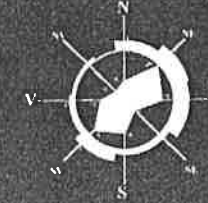
<http://www.primariasector1.ro>

PUD

Str. MINERVEI, Nr.78-78A, SECT.1, BUCURESTI

IMOBIL DESTINAT CONSTRUIRII:

UNEI LOCUINTE COLECTIVE MICI
"S+P+2E+M"



LEGENDA

LIMITELE STUDIULUI

LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUD

REGLEMENTARI URBANISTICE EXISTENTE - UTR

LOCUIRE INDIVIDUALA

LOCUIRE COLECTIVA

ACTUALIZARE TERENURI INVECINATE

ACTUALIZARE CONSTRUCTII INVECINATE

EDIFICABIL MAXIM PROPUIS

LIMITA SUBSOL PROPUIS

LIMITA BALCOANE PROPUSE (PESTE H=3m DE LA CTN)

SPATII VERZI AMENAJATE LA SOL PROPUSE

CIRCULATII

CIRCULATII PIETONALE

CIRCULATII CAROSABILE

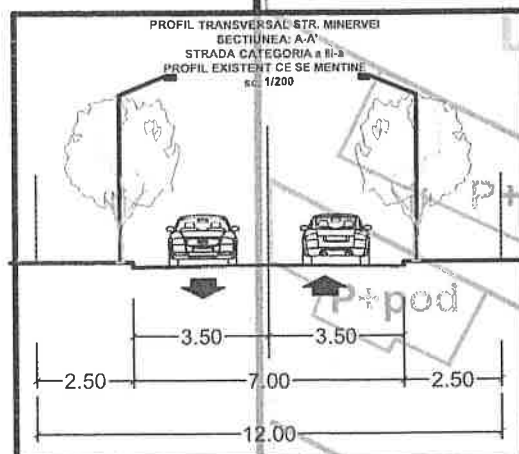
ACCES AUTO SI PIETONAL IN INCINTA STUDIATA

TERENUL ESTE CUPRINS INTEGRAL CONFORM RLU PUG MB in
UTR: "L1a"

ANALIZA INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI / PROPUSI

	S total teren/mp		S teren UTR L1a/mp	
1	485.00		485.00	
ANALIZA INDICATORI URBANISTICI				
	PERMISI CF. PUG		UTR L1a/mp	
			Teren in curs de procedura avizare demolare	
			MAX. ADMIS	EXISTENT
			MAX. PROPUȘ	
2	POT max %	45	16.70	45
3	CUT (P+1)	1.3	0.17	1.3
4	RMH *	P+2E	-	S+P+2E+M
5	H max cornișă (m)	10	3.00	10
6	AC(mp)	218	81.00	218
7	ADC(mp) (P+2E*)	630.5	81.00	630.5
8	Alei carosabile (mp)		0.00	50.0
9	Alei pietonale (mp)		0.00	14.0
10	TOTAL TERASE ȘI ALEI CIRCULABILE (mp)		21.00	169.8
11	TOTAL TERASE ȘI ALEI CIRCULABILE (%)		4.33	35.0
12	SPĂȚII VERZI LA SOL (mp)		383.00	97.00
13	SPĂȚII VERZI LA SOL = (%)		78.97	20.00
BILANT TERITORIAL TOTAL TEREN AMENAJAT				
14	=2+11+13 (%)		100	100

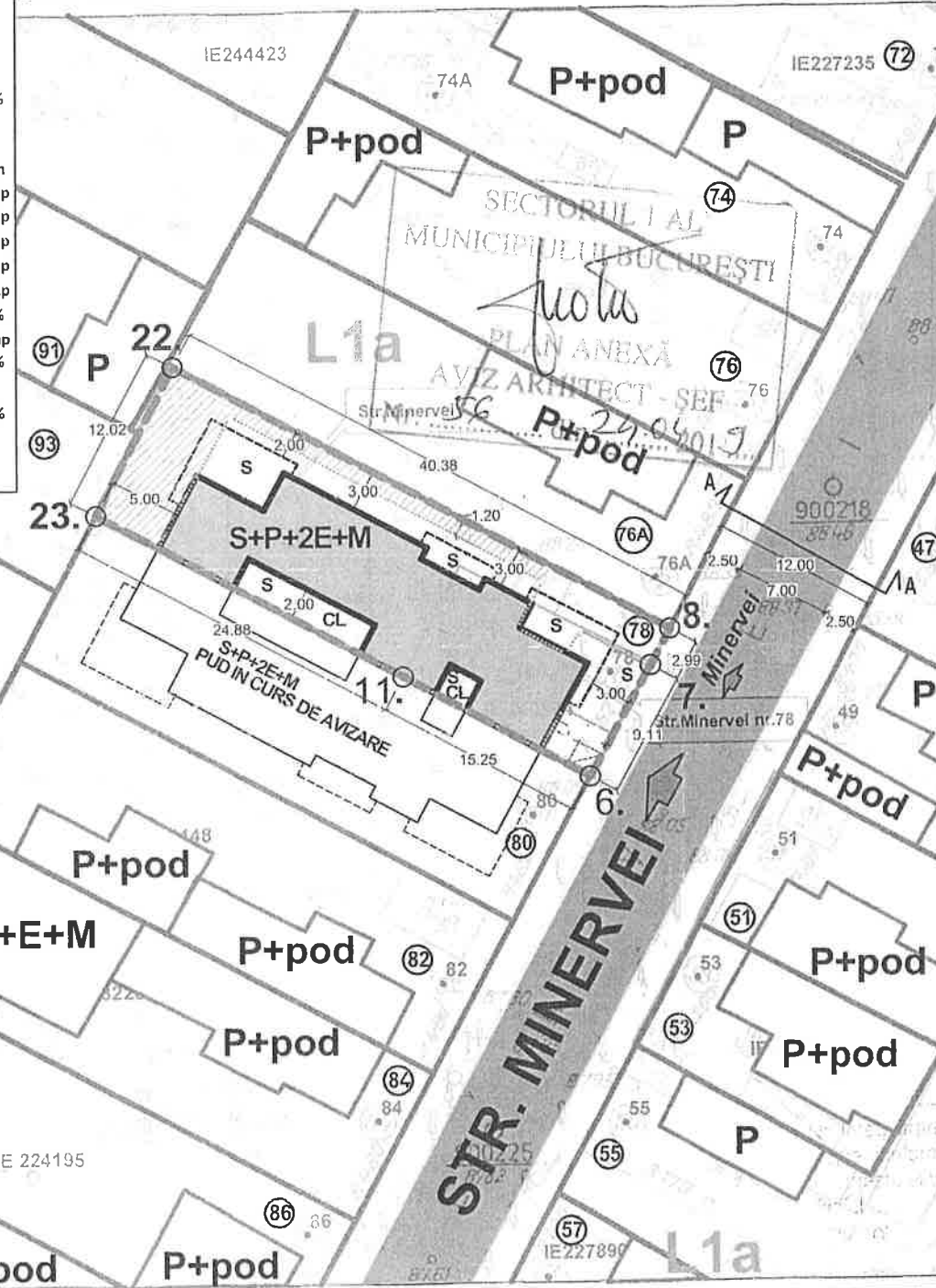
*Se admite mansardarea clădirilor existente cu o sarpanta cu pantă de max 45grade; cu o suprafața a nivelului mansardei de maxim 60% din aria construita la sol a clădirii



Parcela

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	N (m)	E (m)
22	331133.416	582423.843
8	331114.420	582459.474
7	331111.773	582458.077
6	331103.770	582453.725
11	331110.986	582440.291
23	331122.719	582419.355
S=485.00mp		

terent imobilului situat in Str.Minervei nr.78A, sector 1, București



CALCUL ANALITIC PENTRU ASIGURAREA NECESARULUI DE LOCURI DE PARCARE (cfm. HCGMB 66/2006):
conform art.5 alin. 5.2. al normelor de aplicare a HCGMB 66/2006:

"5.3. Subzonele locuințelor colective (tip blocuri):

5.3.1. Se va asigura minim 1(un) loc de parcare pentru fiecare apartament;

5.3.2. Fata de prevederile art. 5.3.1 este necesara pentru vizitatori suplimentarea cu minim 20% a totalului locurilor de parcare/garare stabilite.

TOTAL PROPUIS APARTAMENTE: 8 APARTAMENTE

LOCURI PARCARE NECESARE TOTAL: 8 LOCURI PARCARE+ 20%vizitatori= 10 LOCURI PARCARE

-IN SUBSOL: 9 LOCURI PARCARE

-LA NIVELUL SOLULUI: 1 LOC PARCARE

IMOBIL AMPLASAT CONFORM PUG - IN UTR: L1a

L1 - subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri:

L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protecție;

L1a - POT maxim = 45%

L1a - CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 0,9 mp. ADC/mp. teren

- CUT maxim pentru înălțimi P+2 = 1,3 mp. ADC/mp. teren

L1a - se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grade; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent

AUTORUL PREZENTEI DOCUMENTAȚII ESTE:
BIROU-PROIECTARE HOBBY CONSTRUCT s.r.l.
SI DETINE DREPTURILE EXCLUSIVE DE COPYRIGHT

Data
03.2019
SCARA
1:500

BIROU-PROIECTARE
HOBBY CONSTRUCT s.r.l.
BUCURESTII NOI, Nr.78, BL C1, AP.78 Sect.1, BUCURESTI
CIF 37903776; J40/11422/17; office@biro-proiectare.ro

Beneficiar
MIHAI LEONARD

Proiect
M.L.M.B./18

Proiectanti	Nume	Semnatura
Sef proiect	Arh. Urb. Carmen BOTEZ	
Proiectat	Arh. Urb. Carmen BOTEZ	
Desenat	Arh. Urb. Carmen BOTEZ	

Titlu Proiect	Titlu Plansa	Editia
CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE COLECTIVE MICI "S+P+2E+M"	PLAN DE REGLEMENTARI PROPUIS	PUD
	TRANSUNERIE PE ZONIFICARE UTR CF. PUG MB	PUD.06

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, și Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezenta **Expunere de motive**:

Amplasamentul ce face obiectul reglementării urbanistice este situat în intravilanul Sectorul 1 al Municipiului București.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Planul urbanistic de detaliu **Str. Minervei nr.78**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) **Str. Minervei nr.78**, sector 1, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. 56/24.04.2019 și Planul de reglementări vizat spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef nr. E/5071/24.04.2019, emis în vederea fundamentării deciziei Consiliului Local al Sectorului 1 București, Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, pentru aprobarea PUD, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81, alin. (2), lit. i), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre.

Primarul Sectorului 1 al Municipiului București

**Delegare de atribuții conform art. 112 din
Legea nr. 215/2001**

**Administratorul public al Sectorului 1 al Municipiului București,
PETRUȚA ULMEANU**

**Șef Serviciu Legislație, Spații cu altă destinație decât cea de locuință,
Beatrice Moja**

**Director Direcția Juridică,
Iacob Mihaela Ana**

**Redactat,
Alina Miru**



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45012 "AFROO"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

Raport de specialitate
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată
situat în Sectorul 1 al Municipiului București

Prezentul Raport de specialitate se emite în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

PUD – STR. MINERVEI NR. 78 - SECTOR 1
Construire imobil de locuințe colective S+P+2E+M
(8 apartamente)

Imobilul care a generat documentația de urbanism este compus din teren în suprafață de 485,00 mp, proprietate privată. Amplasamentul este cuprins conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 242/2015 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grade; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1359/113/M/28699 din 09.08.2018.

Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulații nr.21679/12.12.2018. Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform memoriu de rețele însoșit de ing. ing. Costel Ștefan C. Bungețeanu.

Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică și studiu de însorire însoșite de arh. urb. Aurelia Carmen Botez.

Pentru documentația PUD – Str. Minervei nr.78, s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. 56 din 24.04.2019. Planul urbanistic de detaliu Str. Minervei nr.78, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în conformitate cu prevederile Art. 45 - alin. 2. lit. e, Art. 36 - alin. 2-lit. c și Art. 36- alin. 5 - lit.c din Legea Administrației Publice Locale Nr. 215/2001, republicată.

ARHITECT ȘEF
Ciobanu Oprescu Olivia Ana

Șef birou ,
Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,
Alina Miru

**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE
A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

DOCUMENTAȚIE P.U.D.

Adresa:

Str. Minervei nr.78

Construire imobil de locuințe colective S+P+2E+M (8 apartamente)

Art.10. – Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare cuprinde următoarele informații:

a) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențiali afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse.

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție.

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 1242/13.11.2018

b) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

La sediul primăriei

c) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

03.12.2018 -03.01.2019

d) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

S.C. HOBBY CONSTRUCT S.R.L. -arh. urb. Aurelia Carmen Botez (RUR: Dz1, Z2, E)

**Șef Birou,
Raluca Mihaela Epifan**



**Întocmit,
Alina Miru**



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45012 AFROO

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
DOCUMENTAȚIE P.U.D.**

Adresa:

Str. Minervei nr.78

Construire imobil de locuințe colective S+P+2E+M (8 apartamente)

METODE DE INFORMARE UTILIZATE

Art.11 - Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului cuprinde:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție.

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 1242/13.11.2018.

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului
La sediul primăriei

2. conținutul, datele de transmitere prin poșta și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție.

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 1242/13.11.2018.

3. numărul persoanelor care au participat la acest proces
6 (șase)

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv
Nu este cazul

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru
Nu este cazul

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor
Nu este cazul

**Șef Birou,
Raluca Mihaela Epifan**



**Întocmit,
Alina Miru**



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45012 AFR00

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
Email: registratura@primarias1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

Nr. E/5999 / 20. 05.2019

MUNICIPIUL BUCURESTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTOR 1

Comisia de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator a Consiliului Local a Sectorului 1

RAPORT

Privind:

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu **PUD – Str Minervei nr. 78, sector 1, Bucuresti**
Construire imobil locuinta colectiva S+P+2E+M
(8 apartamente)

Constructii definitive pe terenuri proprietate private situate in Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti.

Initiator: Primarul Sectorului 1

Comisia intrunita in sedinta din 23.....05.2019 a luat in dezbateri Raportul de specialitate intocmit de Serviciul Secretariat General, Audiente din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1

In urma dezbaterilor Comisia hotaraste avizarea ~~FAVORABILA~~ / NEFAVORABILA a proiectului de hotarare.

Obiectiuni:

INOPORTUN RAPORTUL CU ZONA

Fata de hotararea Comisiei s-au exprimat urmatoarele opinii:

NEFAVORABIL

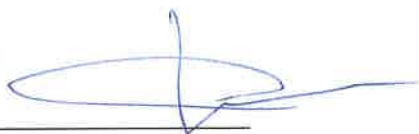
Rezultatul votului :

NEAGU - FAVORABIL ; ZAMFIR - FAVORABIL
PAIUSI, MACARE, CHIRVASA - NEFAVORABIL

PRESEDINTE,

Daniel Chirvasa

Semnatura



SECRETAR,

Oliver Paiusi

Semnatura



Membrii comisiei:

Ilinca Macarie

Cristian Neagu

Victor Zamfir

